



- 1.1 Tên quyền mua cổ phần: Quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Công nghệ và Dịch vụ Imedia
- 1.2 Hình thức mua bán: Phương thức thỏa thuận trực tiếp theo Thông báo chào bán thỏa thuận trực tiếp quyền mua cổ phần của Công ty Cổ phần Truyền thông VMG tại Công ty Cổ phần Công nghệ và Dịch vụ Imedia được công bố thông tin từ ngày .../.../2023 và Quy chế chuyển nhượng quyền mua cổ phần.
- 1.3 Số lượng quyền mua cổ phiếu chuyển nhượng: ..... quyền mua (bằng chữ: .....)
- 1.4 Giá chuyển nhượng: ..... đồng/ quyền mua
- 1.5 Giá trị hợp đồng: ..... đồng (bằng chữ: .....)

## Điều 2: Đặt cọc và thời hạn thanh toán

- 2.1 Đặt cọc: BÊN B đã đặt cọc cho BÊN A số tiền là ..... đồng (.....) để đảm bảo thực hiện Hợp đồng, bao gồm và không hạn chế việc BÊN B đảm bảo thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền mua quyền mua phần trong thời hạn quy định tại khoản 2.2 Điều 2 của Hợp đồng này;
- 2.2 Trong thời hạn từ ngày .../.../... đến ngày .../.../..., BÊN B tiến hành thanh toán tiền mua quyền mua cổ phần còn lại (Giá trị Hợp đồng trừ tiền đặt cọc) cho BÊN A với số tiền là ..... đồng (.....) theo chỉ dẫn tại khoản 3.3 Điều 3 Hợp đồng này;
- 2.3 Trong thời hạn 01 (một) ngày làm việc sau khi BÊN B thanh toán đầy đủ và đúng hạn tiền mua quyền mua cổ phần cho BÊN A theo quy định tại khoản 2.2 Điều 2 của Hợp đồng, BÊN A sẽ gửi BÊN B văn bản xác nhận việc BÊN B đã hoàn thành nghĩa vụ thanh toán theo quy định tại Hợp đồng.

## Điều 3: Phương thức thanh toán

- 3.1 Đồng tiền thanh toán: đồng Việt Nam
- 3.2 Hình thức thanh toán: chuyển khoản
- 3.3 BÊN B thanh toán cho BÊN A tiền mua quyền mua cổ phần quy định tại khoản 2.2 Điều 2 của Hợp đồng theo chỉ dẫn sau:
  - Đơn vị thụ hưởng: Công ty Cổ phần Truyền thông VMG
  - Số tài khoản: .....
  - Tại: .....
  - Nội dung: Thanh toán tiền mua quyền mua cổ phần của VMG tại Công ty Cổ phần Công nghệ và Dịch vụ Imedia, số lượng quyền mua được mua ..... quyền
- 3.4 Thanh toán chậm: Trong trường hợp BÊN B vi phạm thời hạn thanh toán tiền mua quyền mua cổ phần nêu tại khoản 2.2 Điều 2 Hợp đồng, BÊN B sẽ bị mất quyền mua quyền mua cổ phần và bị phạt cọc bằng số tiền đặt cọc đã nộp tương ứng với số quyền mua cổ phần được mua, số tiền đặt cọc này thuộc sở hữu của BÊN A. BÊN A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng theo quy định tại Điều 8 của Hợp đồng.
- 3.5 Phí chuyển quyền sở hữu: Các Bên phải tự chịu các chi phí, thuế liên quan đến việc chuyển quyền mua cổ phần đối với Bên mua và Bên bán theo quy định của pháp luật ("Pháp luật": được hiểu là pháp luật Việt Nam).

## Điều 4: Chuyển quyền sở hữu quyền mua cổ phiếu

Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc tiếp theo kể từ ngày BÊN B thanh toán đầy đủ tiền mua quyền mua cổ phần theo quy định tại Khoản 2.2 Điều 2 của Hợp đồng, BÊN A và BÊN B có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ chuyển quyền sở hữu và thực hiện các thủ tục để chuyển quyền sở hữu quyền mua cổ phần theo quy định của Công ty Cổ phần Công nghệ và Dịch vụ Imedia và pháp luật.

## Điều 5: Quyền và nghĩa vụ của BÊN A

- 5.1 Quyền của BÊN A:

- 5.1.1 Yêu cầu BÊN B thực hiện các nghĩa vụ đã cam kết trong **Hợp đồng**;
- 5.1.2 Yêu cầu BÊN B cung cấp các thông tin cần thiết liên quan đến việc chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu theo luật pháp hiện hành.
- 5.1.3 Yêu cầu BÊN B thanh toán đầy đủ giá trị **Hợp đồng** theo đúng quy định tại Điều 2 và Điều 3 của **Hợp đồng** này;
- 5.1.4 Các quyền khác theo quy định tại **Hợp đồng** này và quy định của pháp luật.
- 5.2 **Nghĩa vụ của BÊN A:**
  - 5.2.1 Thực hiện các nghĩa vụ đã cam kết trong **Hợp đồng**;
  - 5.2.2 BÊN A có trách nhiệm thực hiện các thủ tục có liên quan để chuyển quyền sở hữu quyền cổ phần cho BÊN B theo quy định tại Điều 4 của **Hợp đồng**;
  - 5.2.3 BÊN A không chịu trách nhiệm trong trường hợp BÊN B không phối hợp hoặc không cung cấp chính xác, đầy đủ và đúng hạn các hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu của BÊN A và/hoặc Công ty Cổ phần Công nghệ và Dịch vụ Imedia để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu quyền mua cổ phần.

#### **Điều 6: Quyền và nghĩa vụ của BÊN B**

##### **6.1 Quyền của BÊN B:**

- 6.1.1 Yêu cầu BÊN A thực hiện các nghĩa vụ đã cam kết trong **Hợp đồng**;
- 6.1.2 Yêu cầu BÊN A thực hiện các thủ tục có liên quan để chuyển quyền sở hữu quyền mua cổ phần cho BÊN B theo đúng thời hạn nêu tại Điều 4 của **Hợp đồng** này;
- 6.1.3 Hướng toàn bộ quyền lợi và nghĩa vụ từ số quyền mua cổ phần đã mua kể từ ngày hoàn tất thủ tục chuyển quyền sở hữu quyền mua cổ phần của BÊN A cho BÊN B theo quy định tại Điều 4 của **Hợp đồng**;
- 6.1.4 Các quyền khác theo quy định tại **Hợp đồng** này và quy định của pháp luật.

##### **6.2 Nghĩa vụ của BÊN B:**

- 6.2.1 Thực hiện các nghĩa vụ đã cam kết trong **Hợp đồng**;
- 6.2.2 Nghiên cứu các thông tin liên quan đến Công ty Cổ phần Công nghệ và Dịch vụ Imedia thông qua các tài liệu đã được cung cấp;
- 6.2.3 Thanh toán đầy đủ tiền mua quyền mua cổ phần theo đúng quy định tại khoản 2.2 Điều 2 của **Hợp đồng** này;
- 6.2.4 Phối hợp với BÊN A cung cấp các hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu của BÊN A và/hoặc Công ty Cổ phần Công nghệ và Dịch vụ Imedia và phối hợp BÊN A thực hiện các thủ tục để chuyển quyền sở hữu quyền mua cổ phần theo quy định của Công ty Cổ phần Công nghệ và Dịch vụ Imedia.

#### **Điều 7: Cam kết của Các Bên**

##### **7.1 BÊN A theo đây cam kết rằng:**

- 7.1.1 Việc ký kết và thực hiện **Hợp đồng** này của BÊN A đã được cho phép hợp lệ bởi tất cả các thủ tục nội bộ của BÊN A cần thiết cho việc ký kết và thực hiện này;
- 7.1.2 Việc ký kết **Hợp đồng** này hoặc việc thực hiện hoặc tuân thủ các điều khoản được quy định trong **Hợp đồng** này, sẽ không mâu thuẫn hoặc dẫn đến sự vi phạm đối với bất kỳ điều khoản, điều kiện hoặc quy định nào của bất kỳ thỏa thuận hay văn kiện hay một sự giàn xếp nào khác mà BÊN A là một bên hoặc bị ràng buộc theo đó, hay dẫn đến sự vi phạm pháp luật Việt Nam.

##### **7.2 BÊN B theo đây cam kết rằng:**

- 7.2.1 Việc ký kết và thực hiện **Hợp đồng** này là phù hợp với quy định pháp luật và điều lệ của BÊN B (nếu BÊN B là tổ chức);
- 7.2.2 BÊN B có đầy đủ năng lực và điều kiện theo quy định của Pháp luật để ký kết **Hợp đồng** này và việc ký kết **Hợp đồng** này hoặc việc thực hiện hoặc tuân thủ các điều khoản được quy định trong **Hợp đồng** này, sẽ không mâu thuẫn hoặc dẫn đến sự vi phạm đối với bất kỳ điều khoản, điều kiện hoặc quy định nào của bất kỳ thỏa thuận hay văn kiện hay một sự giàn xếp nào khác mà BÊN B là một bên hoặc bị ràng buộc theo đó;

7.2.3 Đã được cung cấp thông tin đầy đủ, đã tự tìm hiểu đầy đủ về Công ty Cổ phần Công nghệ và Dịch vụ Imedia, bao gồm và không hạn chế: tình trạng pháp lý, tình hình kinh doanh, tài chính, cổ đông, đội ngũ lao động và các thông tin có liên quan khác của Công ty Cổ phần Công nghệ và Dịch vụ Imedia và tự chịu mọi rủi ro phát sinh trước và sau khi nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần.

## **Điều 8: Chấm dứt hợp đồng**

### **8.1 Các trường hợp chấm dứt hợp đồng**

Hợp đồng này chấm dứt và hoàn thành khi Các Bên hoàn tất đầy đủ các nghĩa vụ theo Hợp đồng hoặc chấm dứt trước khi hoàn thành trong các trường hợp sau, tùy thuộc vào trường hợp nào xảy ra trước:

8.1.1 Các Bên thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng, khi đó Các Bên thỏa thuận về quyền và trách nhiệm của Các Bên khi chấm dứt Hợp đồng;

8.1.2 Một Bên đơn phương chấm dứt Hợp đồng do “Sự kiện bất khả kháng” bằng cách gửi văn bản trong thời hạn sớm nhất có thể cho Bên kia. “Sự kiện bất khả kháng” là các sự kiện được nêu tại Khoản 9.1 Điều 9 của Hợp đồng;

8.1.3 BÊN A đơn phương chấm dứt Hợp đồng trong trường hợp BÊN B vi phạm điều khoản về thanh toán được quy định tại khoản 2.2 Điều 2 Hợp đồng này.

### **8.2 Trách nhiệm của Các Bên khi chấm dứt Hợp đồng**

8.2.1 Trong trường hợp chấm dứt Hợp đồng nêu tại Điểm 8.1.2 Khoản 8.1 Điều 8, BÊN A phải hoàn trả lại cho BÊN B các khoản tiền mà BÊN B đã thanh toán cho việc mua quyền mua cổ phần theo Hợp đồng này (bao gồm tiền đặt cọc theo quy định tại khoản 2.1 Điều 2 và tiền mua quyền mua cổ phần đã nộp theo quy định tại khoản 2.2 Điều 2 của Hợp đồng) trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày chấm dứt và mỗi Bên tự chịu chi phí đã bỏ ra để thực hiện Hợp đồng này cho đến ngày chấm dứt;

8.2.2 Khi BÊN A đơn phương chấm dứt Hợp đồng trong trường hợp BÊN B không thực hiện thanh toán, thanh toán không đầy đủ theo đúng cam kết về nghĩa vụ thanh toán, thì số tiền đã đặt cọc tương ứng với số quyền mua cổ phần được mua, số tiền đã thanh toán (nếu có) của BÊN B cho BÊN A thuộc về BÊN A và BÊN B mất quyền được mua quyền mua cổ phần, đồng thời BÊN A được miễn trừ khỏi mọi cam kết trong Hợp đồng này và được toàn quyền bán cho các đối tác khác mà không bị bất cứ khiêu nại nào về sau;

8.2.3 Khi BÊN A đơn phương chấm dứt Hợp đồng mà không phù hợp với các trường hợp quy định tại Khoản 8.1 Điều 8 của Hợp đồng, BÊN A ngoài việc thanh toán cho BÊN B số tiền đặt cọc đã nộp theo quy định tại khoản 2.1 Điều 2 của Hợp đồng còn phải chịu phạt vi phạm đối với BÊN B một khoản tương đương với khoản tiền đặt cọc như quy định tại khoản 2.1 Điều 2 của Hợp đồng này.

## **Điều 9: Bất khả kháng**

9.1 Trong hợp đồng này, sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra một cách khách quan không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép, bao gồm nhưng không giới hạn các sự kiện sau: chiến tranh, bạo loạn, đình công, hỏa hoạn, bão, lũ lụt, động đất, sóng thần, dịch bệnh, cách ly kiểm dịch, sự thay đổi trong chính sách và pháp luật,... Khi xảy ra sự kiện bất khả kháng, bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng phải kịp thời thông báo bằng văn bản trong thời gian hợp lý cho bên kia về sự kiện đó; đồng thời, chuyển cho bên kia giấy xác nhận/ thông báo về sự kiện bất khả kháng được cấp bởi một cơ quan, tổ chức có thẩm quyền tại nơi xảy ra sự kiện bất khả kháng;

9.2 Trong khoảng thời gian xảy ra sự kiện bất khả kháng, bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng vẫn phải tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ của mình theo hoàn cảnh thực tế và phải tìm mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép;



- 9.3 Một bên không thực hiện đúng nghĩa vụ dân sự do sự kiện bất khả kháng thì không phải chịu trách nhiệm dân sự.

#### **Điều 10: Giải quyết tranh chấp**

- 10.1 **Hợp đồng** này được điều chỉnh và giải thích bởi pháp luật Việt Nam;
- 10.2 Tất cả các tranh chấp có thể nảy sinh từ **Hợp đồng** này sẽ được Các Bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên cơ sở tôn trọng, bình đẳng và cùng có lợi. Trường hợp Các Bên không giải quyết được bằng hòa giải, tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại Hà Nội để giải quyết theo quy định của Pháp luật. Bên thua kiện phải chịu toàn bộ phí tổn có liên quan, bao gồm cả chi phí thuê đơn vị tư vấn và/hoặc luật sư đại diện giải quyết.

#### **Điều 11: Bảo mật thông tin**

Không Bên nào được tiết lộ hoặc công bố ra công chúng hoặc cung cấp thông tin cho các phương tiện thông tin đại chúng về **Hợp đồng** này mà không có sự đồng ý trước của Bên kia, trừ trường hợp phải công bố thông tin theo quy định của pháp luật. Các Bên sẽ cùng thống nhất về thời gian và nội dung cho các thông cáo ra công chúng.

#### **Điều 12: Các điều khoản khác**

- 12.1 Trong quá trình thực hiện **Hợp đồng**, Các Bên có thể thỏa thuận sửa đổi, bổ sung **Hợp đồng**. Mọi sửa đổi, bổ sung của **Hợp đồng** này sẽ chỉ được thực hiện với sự nhất trí của Các Bên và được lập thành văn bản có đủ chữ ký của người có thẩm quyền của Các Bên. Các văn bản đó sẽ cấu thành một bộ phận không tách rời của **Hợp đồng** này;
- 12.2 Quyền lợi và nghĩa vụ của mỗi Bên trong **Hợp đồng** này sẽ được tách riêng và không được phép chuyển nhượng hay chỉ định cho bất kỳ người nào khác mà không có sự đồng ý bằng văn bản của bên kia;
- 12.3 Sự vô hiệu của bất kỳ một điều khoản nào trong **Hợp đồng** này không ảnh hưởng đến hiệu lực của các điều khoản khác;
- 12.4 Các quy định khác nếu chưa được thỏa thuận tại **Hợp đồng** này sẽ được dẫn chiếu và áp dụng các quy định của pháp luật có liên quan (bao gồm cả các quy định thay thế, sửa đổi, bổ sung);
- 12.5 **Hợp đồng** này có hiệu lực kể từ ngày ký và tiếp tục duy trì hiệu lực cho đến khi **Hợp đồng** này được chấm dứt theo quy định nêu tại Điều 8 của **Hợp đồng** này, với điều kiện là mọi nghĩa vụ tương ứng của Các Bên trong từng trường hợp chấm dứt phải được Các Bên hoàn tất;
- 12.6 **Hợp đồng** này bao gồm 12 (mười hai) điều, được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

*Để khẳng định các cam kết nêu trên, đại diện hợp pháp của Các Bên ký, đóng dấu dưới đây:*

**BÊN A**

**BÊN B**

Ngày ký:

Ngày ký: